

Eine exklusive Wohnform

Objekt der Woche: Marcusallee – noch zwei freie Komfortwohnungen am Rhododendronpark

Bremen (emsn). Die Marcusallee nimmt unter Bremens begehrtesten Wohngebieten seit jeher eine Sonderstellung ein. Hier entstanden schon früh herrschaftliche Villen, die noch heute das Bild mitbestimmen. Von der Schwachhauser Heerstraße und den dortigen verkehrsbedingten Emissionen weit genug entfernt, liegt das Projekt „Domus Marcus“ von Bauatelier Nord auf der Südseite der Straße.

In der bevorzugten Lage präsentieren sich viele hochwertige Bauten mit herrschaftlichem Charakter, eingebettet in alten Baumbestand. Eine repräsentative Auffahrt führt zum ruhig gelegenen, parkartig angelegten Garten, in den sich die beiden modernen Baukörper harmonisch einfügen. Auf den großzügigen Südterrassen kann man die Ruhe und den Blick in den Garten und die Baumkulisse genießen. Rhododendren und andere Blütengehölze bilden einen besonderen Blickfang.

Das Entrée des „Domus Marcus“ liegt gleich gegenüber des Rhododendronparks. Die Bewohner dieses Projektes haben das Privileg, einen der attraktivsten Parks der Region direkt vor der Haustür zu haben und jederzeit genießen zu können.

Auf einem gemeinsamen Basisgeschoss erheben sich beim „Domus Marcus“ zwei Baukörper, die den Eindruck separater Stadt villen entstehen lassen. Sie beinhalten drei beziehungsweise fünf Wohnungen. Laut Bauatelier Nord wird somit der hier vorherrschende Villencharakter reflektiert und gleichzeitig eine anspruchsvolle Klientel angesprochen, die individuelle Häuser mit nur wenigen Wohneinheiten bevorzugt.

Die beiden noch freien Wohnungen im Hochparterre verfügen über eine interne Treppe zu ihrer unteren Etage. Dort befindet sich auch das dritte Bad der jeweiligen Wohnungen – wie alle Bäder mit bodengleicher Dusche ausgestattet. Flexible Nutzungsmöglichkeiten werden durch einen zusätzlichen separaten Eingang begünstigt.

Das aufwändige Dielenparkett, der feine Teppichvelour der Schlafräume und die glänzenden Natursteinböden unterstreichen die Eleganz der Innenarchitektur. Dazu gehören auch die großen bodentiefe Fensterelemente mit ihren schlanken Profilen. Sie sorgen für lichtdurchflutete Räume. Die glatten, vliesbeschichteten



Schönes Ambiente: Breite Schiebetüren öffnen sich auf die großflächigen Terrassen und bieten einen Ausblick in den Garten. FOTO: BAUATELIER NORD

Wände unterstreichen den eleganten Gesamteindruck. Transparenz und interessante Raumbezüge bestimmen das großzügige Ambiente.

Besondere Akzente setzen die Designer-Badezimmer mit Objekten der Premiumklasse. Auch die übrige Ausstattung entspricht ganz den hohen Erwartungen, die man an ein Projekt in dieser exklusiven Lage stellen kann. Technisch auf hohem Stand, mit erhöhter Schalldämmung für die entscheidenden Bauteile, gehören Videosprechanlagen und Multimedia-Verkabelungen ebenfalls zur Ausstattung. Die hohe Wärmedämmung, der verbrauchsarme Brennwertkessel und eine Solaranlage halten die Heizkosten in vergleichsweise en-

gen Grenzen und sorgen für eine zukunfts-gerechte Energiebilanz.

„Zukunftsichere Investition

„Wer hier investiert“, davon ist der Bauträger überzeugt, „legt sein Geld gut und zukunftsicher an. Die beeindruckende, charakteristische Architektur, kombiniert mit der hochklassigen Bausubstanz und dem Umfeld erster Adressen, bilden beste Voraussetzungen für Werterhalt und Wertsteigerung. Das umso mehr, da eine Ausweitung des Angebotes hier kaum möglich ist.“ Die Wohn-/Nutzfläche der Vier- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen beträgt rund 170 Quadratmeter. Die Preise beginnen bei 499800 Euro. Die Zahlung erfolgt bei Be-

zug. Eine zusätzliche Courtage fällt nicht an.

Der zweite Bauabschnitt steht jetzt kurz vor der Vollendung. Noch können individuelle Ausstattungswünsche berücksichtigt werden. Heute und am morgigen Sonntag ist eine Musterwohnung geöffnet – jeweils von 11 bis 13 Uhr oder jederzeit nach Vereinbarung: Marcusallee 39 a und c.

[Weitere Informationen](#) zum Bauprojekt, auch über Inzahlungnahme einer Altimmobilie, erteilt der beauftragte IVD-Makler Hans Schlüter unter der Telefonnummer 04 21 / 2 01 60 14 (täglich bis 18 Uhr). Zusätzliche Details gibt es im Internet: www.bauatelier-nord.de