

Stadthäuser mitten in Bremen

Nähe Werdersee: Wohnprojekte zum Teil bereits fertiggestellt / Musterhaus ist heute geöffnet

BREMEN (FR). Ruhige Lage mit Ausrichtung nach Süden und Westen: Nahe des Werdersees errichtet bauatelier nord zwölf große Stadthäuser und acht anspruchsvolle Eigentumswohnungen mit hervorragenden Grundrissen. Laut Architekt Dipl.-Ing. Albert Jo Meyer reflektiert das Konzept des „Lindengarten“ die hohen Ansprüche, die „Stadtrückkehrer“ heute an ihr urbanes Domizil stellen.

Die Stadthäuser bieten bis zu 142 Quadratmeter Wohnfläche. Der repräsentative 36 Quadratmeter große Wohnraum steht in räumlicher Verbindung mit der Küche. Wer konservativere Wohnvorstellungen hat, kann nach Auskunft des Bauträgers auch eine Trennung vornehmen. Breite bodentiefe Fensterelemente verbinden den Wohnraum optisch mit dem Garten und der großzügig bemessenen Terrasse. Abstellräume bilden dort eine wirkungsvolle Trennung zum Nachbarn. Die meisten Grundstücke grenzen an einen möglichen Carport mit Verbindungstür zum Garten.

OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor

Eher den Charakter von Doppelhaushälften haben die vier Endhäuser. Sie stoßen nach Angaben des Immobilienanbieters erfahrungsgemäß auf besonderes Interesse. Ihre Grundrissgestaltung nutzt konsequent den Vorteil der dreiseitigen Belichtung.

Auf drei Wohnebenen bietet das Stadthaus viel Platz. Über den beiden Vollgeschossen erhebt sich ein ungewöhnlich großes Dachgeschoss. Dachkerker mit viel Glas können nach Wunsch an Stelle von Dachflächenfenstern vorgesehen werden. Ganz oben bietet der Spitzboden eine zusätzliche Raumreserve.

Die gehobene geplante Ausstattung umfasst zum Beispiel Parkett im Wohnraum. Die übrige Erdgeschossfläche wird mit hochwertigen großformatigen Bodenfliesen einheitlich gestaltet, einschließlich Diele, Gäste-WC und Küche. Auch der Teppichboden im Obergeschoss entspricht der hohen Gesamtqualität.

Die Stadthauspreise beginnen bei 184 300 Euro (ohne Maler- und Fußbodenarbeiten 179 000 Euro).



Bis zu 142 Quadratmeter Wohnfläche bieten die Stadthäuser nahe des Werdersees.

FOTO: BAUATELIER NORD

Soeben ist die erste Hälfte der Häuser fertig gestellt worden. Für die Eigentumswohnungen wurden jetzt die Fundamente gelegt. Die Preise der über 90 Quadratmeter großen Drei-Zimmer-Wohnungen beginnen bei 188 900 Euro, eine Vier-Zimmer-Dachgeschosswohnung startet bei 292 900 Euro. Ein barrierefreier Zugang per Fahrstuhl ist auch von der Tiefgarage aus möglich.

In wenigen Minuten erreicht man von

hier aus die City mit ihrem Kulturangebot, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die zentrale Lage sei für viele besonders attraktiv, die ihr Einfamilienhaus im Umland gegen ein citynahes Zuhause tauschen möchten, betont bauatelier nord. In technischer Hinsicht seien die hohe Wärmedämmung sowie die gute Schalldämmung hervorzuheben.

Das neue Musterhaus Am Dammacker

25 F ist heute und morgen jeweils von 14 bis 17 Uhr geöffnet.

> Weitere Informationen, auch über weitere Angebote sowie die Inzahlungnahme von Altimmobiliien, erteilt der beauftragte IVD-Makler Hans Schlüter unter der Telefonnummer 0421/2016014 (täglich bis 18 Uhr). Eine zusätzliche Maklerprovision fällt nicht an.

> Internet: www.bauatelier-nord.de