

Individuelles Wohnen in Schwachhausen

Top-Immobilie: Das Projekt „Rosengarten“ im Riensberger Viertel bietet zwei Häuser mit jeweils fünf Eigentumswohnungen

Bremen (emsn). Eine ruhige Lage in Schwachhausen gilt vielen Bremern als Synonym für privilegiertes Wohnen. Das Grundstück von Bauatelier Nord in der Friedhofstraße zeichnet sich dadurch aus, dass man in weniger als fünf Minuten Fußweg die Haltestelle der Straßenbahnen (Linie 4) und Busse erreicht. Von hier aus ist man in elf Minuten am Hauptbahnhof, das geht oft schneller als mit dem Pkw.

Direkt in der Nachbarschaft, an der Ecke Riensberger Straße, liegt das nächste Geschäft für den täglichen Einkauf. Besonders begehrt sind Wohnungen mit individuellem Charakter in einem überschaubaren Rahmen. Nach Ansicht von Bauatelier Nord übt das Konzept des Rosengartens besondere Anziehungskraft auf Individualisten aus, die etwas Unverwechselbares wollen.

So sind bereits jetzt, kurz nach Baubeginn, viele der Wohnungen verkauft. Für die noch freien Objekte werden viele Möglichkeiten offeriert, eigene Wünsche in die Grundrissgestaltung und Detailausführung einfließen zu lassen. Auch die hochwertige Ausstattung kann individuell variiert werden. Die großzügige Wirkung der Wohnbereiche wird unterstützt durch die optische Verbindung zu Diele und Küche. Breite, bodentiefe Fensterelemente schaffen Transparenz auch nach außen, wo die Balkone beziehungsweise Terrassen mit eigenem Gartenbereich viel Platz bieten.

Technisch auf dem neuesten Stand

Interessante Akzente werden laut Bauträger in den beiden Bädern gesetzt. Hier herrscht ein modernes Ambiente vor, mit großen Fliesen und hochwertigen Design-Objekten. Die bodengleichen Duschbereiche unterstreichen die barrierefreie Konzeption der Wohnungen und Zuwegungen. Ein Sicherheitspaket beinhaltet unter anderem einbruchhemmende Maßnahmen sowie eine Video-Sprechanlage. Auf den repräsentativen Aufzug wird man nicht lange warten müssen, erschließt er doch nur wenige Wohnungen je Haus.

Technisch sei das Projekt „Rosengarten“ auf dem neuesten Stand, so Bauatelier



Bietet viele Annehmlichkeiten: Die Abbildung des Projekts „Rosengarten“ zeigt einen der beiden prägnanten Baukörper von Architekt Albert Jo Meyer.

FOTO: BAUATELIER NORD

Nord. Auf die Energieeffizienz wurde besonderer Wert gelegt. Dazu gehören eine hohe Wärmedämmung, verbrauchsgünstige Heizsysteme und Solaranlagen für die Warmwasserbereitung. Auch Waschma-

schine und Geschirrspüler werden mit Zuleitungen versehen, die es ermöglichen, diese mit Solarwärme zu nutzen.

Die Größen der noch verfügbaren Vier-Zimmer-Wohnungen variieren zwischen

etwa 119 und 129 Quadratmetern und beginnen bei 304 800 Euro. Die Zahlung erfolgt erst bei Bezug. Eine zusätzliche Provision fällt nicht an. Käufer können ihre Altimmobilie in Zahlung geben.

Der IVD-Makler Hans Schlüter hält weitere Infos bereit und ist auch am Sonnabend und Sonntag unter Telefon 04 21 / 2 01 60 14 bis 18 Uhr erreichbar. Internet: www.bauatelier-nord.de