

Ruhiges Wohnen am Bürgerpark

Der Energieausweis bestätigt: Hier wird besonders energiesparend gebaut



Südbalkone mit weitem Blick – bis hin zum nahen Bürgerpark und zu den Domtürmen.

FOTO: FR

BREMEN (FR). Soeben hat die Bundesregierung beschlossen: Neubauten sollen 30 Prozent weniger Energie verbrauchen. Nach den Worten des Architekten Dipl.-Ing. Albert Jo Meyer hat der Bauträger bauatelier nord einer nachhaltigen energiesparenden Bauweise schon immer hohe Priorität eingeräumt – so auch bei den bisher fertig gestellten Wohnungen und Häusern im „Neuen Parkviertel“ am Bürgerpark.

Beim Haus „City-Palais“ werden die zukünftigen Anforderungen schon heute übertroffen. Hier wird das hohe Niveau des „KfW-60“-Standards realisiert. Die Erwerber kommen daher in den Genuss zinsgünstiger Finanzierungsmittel. Vor allem spart man nachhaltig an Heizkosten – ein Faktor, der immer größere Bedeutung erlangt. Für

jede Wohnung überreicht bauatelier nord kostenlos einen Energieausweis, der die günstigen Werte deutlich zeigt. Auch wer vermietet, hat damit beste Voraussetzungen, denn Mieter achten heute auf niedrige Energiekosten.

Das Haus zeichnet sich laut Aussage des Bauträgers durch seine markante Architektur aus sowie durch die nach Bauherrenwünschen konzipierten Grundrisse. Das breit gefächerte Angebot umfasst Drei-Zimmer-Wohnungen ab 139 900 Euro*, die beliebten großzügigen Varianten in Winkelform ab 166 700 Euro sowie Zwei-Zimmer-Wohnungen und große Vier-Zimmer-Woh-

OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor

nungen ab 212 800 Euro. Alle erfüllen die Anforderungen der „Barrierefreiheit“ mit breiteren Türen und bodengleichen Duschen. Von der Ausstattung seien nur Parkett, großflächige Fliesen und die Videosprechanlage genannt.

Die Balkone bieten eine sehr ruhige Südlage mit viel Blickfreiheit. Auf der repräsentativen Eingangsseite sorgen hoch schalldämmende Fenster für Ruhe in den Schlafräumen.

Im Herbst werden die ersten Wohnungen bezugsfertig sein. Im Folgeschritt entstehen Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Balkonen zwischen neun und zwölf Quadrat-

meter. Von der Tiefgarage gelangt man über den mit Edelstahl und Glastüren ausgestatteten Fahrstuhl in die Wohnung.

Die neuen Musterwohnungen können in der Ricarda-Huch-Straße 9 heute und morgen von 14 bis 17 Uhr besichtigt werden.

> Informationen und Prospekte zu diesen und anderen Bauvorhaben – auch Stadtwohnungen nahe Werdersee – sind beim beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter unter Telefon 04 21 / 2 01 60 14 (täglich bis 18 Uhr) erhältlich. Keine zusätzliche Courtage, Zahlung bei Bezug. Als besonderer Service werden die Inzahlungnahme von Altimmobilen und für Vermieter eine Mietgarantie angeboten. Bilder und Details gibt es im Internet unter: www.bauatelier-nord.de.