

Der Neue heißt „HELIOS“



Die anspruchsvolle Architektur der Häuser trägt zur Attraktivität des VITAMAR bei

Es geht weiter im Ferienpark VITAMAR. Nach den Häusern Triton, Jupiter und Neptun folgt jetzt direkt am Deich das Haus „HELIOS“. Nachdem im jüngsten Apartmenthaus „Neptun“ nur noch ganz wenige Wohnungen frei sind (Stand Juli 2011), entsteht das neue Haus mit zwölf hochklassigen Ferienwohnungen.

Es hat sich gezeigt, dass viele Interessenten neben der sicheren Kapitalanlage das Nützliche mit dem Angenehmen verbinden und ihr Feriendomizil hin und wieder selber nutzen möchten. Daher wurden größere Drei-Zimmer-Wohnungen konzipiert, die viel Komfort bieten. Die Erfahrungen mit den bisherigen Käufern im Ferienpark VITAMAR fließen in das neue Projekt mit ein. Die Kundenwünsche werden konsequent umgesetzt, auch individuelle Änderungswünsche, wenn sie rechtzeitig vorgebracht werden. Hervorzuheben sind die für eine Ferienwohnung ungewöhnlich großen Balkone und Terrassen mit 8 bzw. 10 m². Durch die zur Sonnenseite gebogene Front des Hauses wird ein großer seitlicher Abstand zwischen den Balkonen erreicht. Noch in diesem Jahr erfolgen vorbereitende Baumaßnahmen, der Hochbau beginnt Anfang nächsten Jahres. Offizieller Verkaufsbeginn wird am 1. Oktober 2011 sein. Bereits jetzt liegen einige Vormerkungen vor, die auch vor Verkaufsbeginn weiterhin angenommen werden.

Steuerlich interessant ist, neben der Abschreibung, die Mehrwertsteuer-Option: Dann gelten die Netto-Preise. Eine zusätzliche Provision fällt nicht an.

Dorum-Neufeld mit seinem beheizten Meerwasserwellenbad, seinem romantischen Kutterhafen, dem historischen Leuchtturm, dem grünen Strand und dem Naturpark Wattenmeer direkt vor der Tür, ist in den letzten Jahren immer attraktiver geworden. Seine günstige Lage erleichtert Abstecher zu lohnenden Zielen – Baudenkmale, Waldgebiete, Museen, Binnenseen, reizvolle Orte. In wenigen Minuten erreicht man mit dem Wagen auch die Sandstrände.

Einmalig – das Wellness-Center. Eine besondere Attraktion hält das VITAMAR selbst bereit: Das weithin konkurrenzlose Wellness-Center „TRITONS REICH“ mit Sauna, Solarium und vor allem einem großen modernen Bad mit Whirlpool, Sprudel- und Flachwasserbecken sowie



Eine Oase der Erholung – Das Wellness-Center im Haus TRITON

attraktiven Ruheazonen unter dem Glaszelt oder auf der Empore über dem Wasser. Man kann

sich hier beteiligen und seine Rendite zusätzlich deutlich steigern – durch höhere Mieten und Saisonverlängerung.

Alles über Kauf, Finanzierung, Miete und individuelle Besichtigungstermine erfährt man von der Verkaufsberatung vor Ort, Herrn Bohn-von der Decken, direkt im Haus Triton oder in der Musterwohnung im Haus Neptun, Lührentrift/Lerchenweg 2 in Dorum-Neufeld. Hier ist auch die Anlaufstelle für Haus- und Wohnungsbesichtigungen. Telefonische Anfragen täglich bis 20 Uhr unter Telefon (0 47 41) 90 05 90.

Ausführliches Prospektmaterial und auch eine Film-CD-ROM mit Impressionen vom FERIENPARK VITAMAR und Umgebung liegen ebenfalls bereit. Weitere interessante Informationen:

www.bauatelier-nord.de.

Ihr Deichbäcker

Fischbrötchen
Belegte Brötchen
Coffee to go
Hausgemachte Kuchen
Laufend frische Brötchen

**Auch sonntags
ab 7.00 Uhr geöffnet!**

Sieltrift 2 · 27632 Dorum-Neufeld
Tel. (0 47 41) 20 98
Besuchen Sie uns unter:
www.de-koffiestuv.de

Druckhaus Wüst
Die Kreativdruckerei

Beraten, Gestalten,
Drucken ...

Sie haben sich Gedanken gemacht, wie Ihr neues Druckobjekt aussehen soll: Firmenlogo, Geschäftsdrucksachen, Image-Broschüre, Prospekt, Katalog, Buch, Chronik, Kalender – alles muss »nur« noch gedruckt werden? Dann sind wir – die größte Druckerei im Landkreis Cuxhaven – Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner.

Seit mehr als 35 Jahren beraten wir unsere Kunden in allen Fragen rund um die Druckproduktion. Von der Gestaltung über die Erstellung, Verarbeitung und Veredelung bis zum fertigen Produkt bleibt alles in einer Hand – fragen Sie uns einfach!

0 47 46 / 94 64-0

Weißberger Str. 12, 27628 Driftsethe
Fax (0 47 46) 94 64-94
mail@druckhaus-wuest.de
www.druckhaus-wuest.de

Unsere Lieblingsfarbe ist bunt!

Kleberhoff
Malereifachbetrieb

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmung
- Fassadenbeschichtungen
- Bodenbelagsarbeiten

27632 Dorum
Tjede-Peckes Straße 34
Telefon (0 47 42) 25 36 82
Fax (0 47 42) 25 36 93

MODE AM DEICH
Da.- Jeans - Mode - Wäsche



- Markenmode in den Größen 36-54
- Cup A-F

Geschäftszeiten:
Do. – Sa. 10.00 – 18.00 Uhr
Hauptsaison: So. 11.00 – 17.00 Uhr
Manuela Allmers
Cappeler-Altendeich 47 · 27632 Cappel
Telefon (0 47 41) 18 11 00