

# Die City und den Bürgerpark im Blick

Mit 34 Energiespar-Wohnungen wird die letzte Baulücke im „Neuen Parkviertel“ geschlossen

**BREMEN (FR).** Wer hier einziehen wird, genießt nach Überzeugung des Bauträgers den Weitblick und beweist ihn zugleich: Weit reicht der Blick von den großen Balkonen bis zu den Domtürmen und den Baumkronen des nahen Bürgerparks. Weitblickend, wer sich für eine energiesparende Bauweise entscheidet – eine Absicherung gegen steigende Energiepreise.

Das Haus „City-Ambiente“ verfügt über ein Energiespar-Potenzial, das selbst die neueste Norm, die EnEV 2009, übertreffe, erläutert bauatelier nord. Das Unternehmen fügt hinzu, dass auch der Schallschutz überdurchschnittlich ausfalle. Weil das Haus den hohen Anforderungen des „KfW-60“-Standards genüge komme der Bauherr in den Genuss zinsgünstiger Finanzierungsmittel. Dies und die niedrigeren Heizkosten sind auch für Kapitalanleger von steigender Bedeutung.

„Wohnungen lassen sich besser vermieten, wenn die Nebenkosten niedrig ausfallen“, so der Bauträger. Er habe festgestellt, dass wachsendes Interesse bei auf Sicherheit bedachten Kapitalanlegern besteht, ihr Geld in zukunftsrecht konzipierten Immobilien anzulegen.

Der Startschuss für das neue Haus erfolgt zu einer Zeit, in der das Nachbarhaus „City-Palais“ kurz vor der Fertigstellung steht und die Wohnungen weitgehend verkauft sind. Der Architekt Albert Jo Meyer erläutert das Planungskonzept: „Transparenz zeichnet die Grundrisse aus, in die Bauherren-Wünsche aufgrund der langjährigen Erfahrung eingeflossen sind.“

Breite, bis auf den Boden heruntergezogene Fensterelemente öffnen sich zu den neun bis zwölf Quadratmeter großen Balkonen beziehungsweise zu Dachterrassen (bis zu 20 Quadratmeter). Küche und Wohnraum fließen meist großzügig ineinander über. Beliebt sind nach Auskunft des Bauanbieters die geräumigen Badezimmer mit großem Fenster sowie Verbindungstür zum Schlafraum und Gäste-Bad mit bodengleicher Dusche. Die gehobene Ausstattung entspreche den anspruchsvollen Kunden. Alle Wohnungen und die Tiefgarage werden über elegant gestaltete Lifts erreicht. Im

## OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor



Beständige Baustoffe: Verblendziegel, Zinkflächen, Glas und Edelstahl bestimmen das Bild der Fassaden (hier die Südseite).

FOTO: TMN

Haus „City-Ambiente“ kann man bis ins hohe Alter wohnen, denn alles wurde barrierefrei geplant.

Zwei-Zimmer-Wohnungen werden ab 106 800 Euro angeboten, Drei-Zimmer-Wohnungen ab 139 900 Euro. Große Objekte (90 Quadratmeter) sind ab 179 900 Euro erhältlich, Vier-Zimmer-Wohnungen werden ab 219 800 Euro angeboten. Ganz oben für die etwa 144 Quadratmeter großen Maisonette-

Wohnungen mit je zwei Dachterrassen reichen die Preise bis 308 700 Euro. Eine zusätzliche Courtage fällt nicht an, die Zahlung erfolgt bei Bezug. Als Service werden die Anzahlungnahme von Altimmobilen und für Vermieter eine Mietgarantie geboten.

Die Musterwohnungen im Nachbarhaus (Ricarda-Huch-Straße 7 bis 9) sind heute und morgen von 14 bis 17 Uhr offen. Heute erläutert zudem ein kompetenter Energieex-

perte die Vorteile zukunftsgerichteter Energiekonzepte für den Wohnungsbau.

**Informationen und Prospekte zu diesen und anderen Bauvorhaben – auch Stadtwohnungen nahe Werdersee – sind beim beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter unter Telefon 04 21 / 2 01 60 14 (täglich bis 18 Uhr) erhältlich. Bilder und Details gibt es im Internet unter [www.bauatelier-nord.de](http://www.bauatelier-nord.de)**