

Stadthäuser in grüner Hanglage

Bebauung in „Sanders Hagen“ mit Reihenhäusern wird komplettiert

BREMEN (FR). Gut und schnell zu erreichen ist das Baugebiet „Sanders Hagen“, eine reizvolle Grundstückslage innerhalb der Bremer Stadtgrenzen. Die verkehrsberuhigte Anliegerstraße zieht sich den grünen Hang hinauf. Ganz oben stehen die neuen Stadthäuser. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich ganz in der Nähe, mit dem Auto ist man in 15 Minuten in der City. Nur wenige Minuten sind es von dort zu Fuß bis zum Naherholungsgebiet an der Lesum.

Die Abbildung zeigt einen Schnitt durch das Haus. Der Anbieter bauatelier nord weist auf die Besonderheit des Objekts: ein großzügiges Raumangebot mit bis zu sechs Zimmern und etwa 130 Quadratmetern. Zwei volle Geschosse sorgen dafür, dass man oben problemlos seine Schränke aufstellen kann, ohne störende Dachschrägen. Das Dachgeschoss bietet aufgrund der großen Haustiefe mit 36 Quadratmetern ungewöhnlich viel Platz. Die neuen Häuser haben auf der Gartenseite durchgehende Erker, so dass gerade Außenwände entstehen wie bei einem Vollgeschoss.

OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor

Immer wichtiger wird heute eine technische Ausstattung, die geringe Emissionen und geringe Heizkosten ermöglicht. Bauatelier nord weist darauf hin, dass es zu seiner langjährigen Tradition gehöre, auf Energieeffizienz besonderen Wert zu legen, ebenso auf ausgereifte Details in Kombination mit anspruchsvoller Architektur. „Hochwirksame Dämm-Maßnahmen bei allen Bauteilen sind im Zusammenspiel mit einem leisen, verbrauchsarmen Brennwertkessel die Voraussetzung, den zukünftigen Energiepreisentwicklungen gelassen entgegen zu sehen“, heißt es seitens bauatelier nord.

Die innere Ausstattung bietet ein ansprechendes Design und eine hohe Qualität, betont der Anbieter. Auffällig sind die großen, meist tief herunter gezogenen Fensterelemente, der Wohnraum wird so optisch zur Terrasse hin erweitert. Eine große Terrasse und entsprechende Sichtschutzwände gehören ebenso zum Lieferumfang wie die Hauszuwegung. Eigenleistungen und Sonderwünsche können je nach Bautenstand berücksichtigt werden. Mit über 200 Quadrat-



Ein großzügiges Raumangebot mit bis zu sechs Zimmern bieten die neuen Reihenhäuser im Baugebiet „Sanders Hagen“.

FOTO: BAUATELIER NORD

metern sind die Grundstücke für Reihenhäuser ungewöhnlich groß. Von der Terrasse aus neigen sie sich dem Hang folgend zur Sonnenseite hin. Deutlich tiefer stehen die Nachbarhäuser, so dass sich eine gute Blickfreiheit ergibt.

Die Preise beginnen bei 128 700 Euro. Das entspricht 990 Euro pro Quadratmeter. „Die Vollfinanzierung in dieser Höhe ergibt eine mietähnliche Belastung von etwa 590 Euro

je Monat inklusive Tilgung“, ergänzt bauatelier nord.

Das Musterhaus ist heute und am morgigen Sonntag von 14 bis 16 Uhr sowie nach Vereinbarung zu besichtigen in „Sanders Hagen Nr. 46“, abgehend von der Stader Landstraße/Olof-Palme-Straße. Für viele dürfte interessant sein, inwieweit sich durch den „Wohn-Riester“ weitere Entlastungen ergeben. Hierüber und über alle Fragen der

Finanzierung informiert der beauftragte IVD-Makler Hans Schlüter unter der Telefonnummer 04 21/201 60 20. Eine zusätzliche Courtage fällt nicht an, die Zahlung erfolgt bei Bezug. Auf Wunsch wird eine Altimobilie in Zahlung genommen.

Nähere Informationen und Bilder finden Interessierte im Internet unter der Adresse www.bauatelier-nord.de