

# Stadthäuser am Werdersee

Objekt der Woche: Mitten in der City entstehen weitere moderne geräumige Einfamilienhäuser

**Bremen (fr).** Eine ruhige Lage, Terrasse und Garten im Süden, Häuser zum Wohlfühlen mit anspruchsvoller Ausstattung und zentral in Bremen gelegen. „All das klingt für die wachsende Zahl von Interessenten attraktiv, die ihr Einfamilienhaus im Umland gegen ein citynahes Zuhause tauschen möchten“, betont bauatelier nord.

In wenigen Minuten erreicht man hier aus die City mit ihrem Kulturangebot, ihren Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, ganz einfach auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad – und sogar zu Fuß ist es nicht weit. Der Werdersee liegt gleich um die Ecke.

Im ersten Baugebiet „Lindengarten“ fanden die Häuser aufgrund großer Nachfrage schnell ihre Käufer. Jetzt kommt der „Lindengarten Süd“, schräg gegenüber. Diesmal sind es elf Häuser, darunter zwei Doppelhäuser. Sie bieten sechs Zimmer mit bis zu 142 Quadratmeter Wohnfläche. Auffällig groß ist der Wohnraum, das Herz des Hauses – lichtdurchflutet durch breite bodentiefe Fensterelemente. Sie verbinden den Wohnraum mit dem Garten beziehungsweise der Terrasse, die zum Nachbarn durch Sichtschutzwand und Abstellraum für Gartengeräte abgetrennt ist.

Die Doppelhaushälften und die Endhäuser ähnlichen Charakters stoßen nach Angaben des Immobilienanbieters immer auf besonderes Interesse.

Alle Stadthäuser bieten viel Platz in zwei Vollgeschossen. Darüber erhebt sich ein ungewöhnlich großes Dachgeschoss als zusätzliche Raumreserve. Dacherker mit viel Glas können nach Wunsch anstelle von Dachflächenfenstern vorgesehen werden. Die geplante gehobene Ausstattung umfasst zum Beispiel Parkett im Wohnraum, glatt gespachtelte Wandflächen, hochwertige Sanitärobjekte sowie Design-Armaturen. In Gäste-WC, Küche und Bad werden ansprechende Fliesen in Großformaten verlegt. Die Stadthauspreise beginnen bei 198600 Euro. Eine zusätzliche Maklerprovision fällt nicht an.

In technischer Hinsicht, betont bauatelier nord, sei das umweltbewusste und Kosten sparende Konzept hervorzuheben, mit hoher Wärmedämmung für alle Bauteile und Solaranlage. Auch auf die gute Schalldämmung wird besonders hingewiesen.

„Am Damacker 25“ kann man sich heute und morgen jeweils von 14 bis 17 Uhr im neu eröffneten Musterhaus umsehen



Viel Platz in zwei Vollgeschossen bieten die angebotenen Stadthäuser.

FOTO: BAUATELIER NORD

und informieren, übrigens auch über die noch freien Eigentumswohnungen „Domus Tilia“ auf dem gleichen Grundstück, die gerade fertig gestellt wurden.

Weitere Informationen, auch über andere Angebote sowie die Inzahlungnahme von Altimmobilien, erteilt der beauftragte IVD-Makler Hans Schlüter unter der Telefon-

nummer 0421/2016030 (täglich bis 18 Uhr). Bilder, Grundrisse und Routenplaner finden sich im Internet unter der Adresse [www.bauatelier-nord.de](http://www.bauatelier-nord.de).