

Investition mit Wellness-Effekt

Extra-Immobilie: Direkt am Meer entsteht das Haus „Helios“ im Ferienpark Vitamar

Bremen (emsn). Südlich von Cuxhaven, im Nordseebad Dorum-Neufeld, hat Bauatelier Nord den Ferienpark Vitamar geschaffen – von Bremen lediglich etwa eine Autostunde entfernt. Jetzt werden die drei vorhandenen Apartmenthäuser durch ein weiteres ergänzt, um der Nachfrage gerecht zu werden. Ihre hohe Anziehungskraft verdankt diese Anlage laut dem Bauträger der ruhigen Lage direkt am Meer, am Unesco-Weltnaturerbe, dem attraktiven Baukonzept und einem guten Preis-Leistungsverhältnis. Nach Erfahrung von Bauatelier Nord steht bei den bisherigen Käufern die Kapitalanlage im Vordergrund.

Ungewöhnliche Balkongrößen

Wer im engeren Einzugsgebiet wohnt, verbindet das Nützliche gerne mit dem Angenehmen. Spontan wird ein Kurztrip zur See ins eigene Feriendomizil eingelegt. Das

neue „Haus Helios“ eignet sich, so der Anbieter, dafür besonders. Den Käuferwünschen entsprechend würden hier die zwölf 64 bis 95 Quadratmeter großen Drei-Zimmer-Wohnungen noch großzügiger und komfortabler konzipiert. Viel Platz wird den im modernen Design gehaltenen Bädern vorbehalten. Ungewöhnlich sind die Balkon- und Terrassengrößen mit Größen von acht bis zehn Quadratmetern.

Die zur Sonnenseite gebogene Hausfront erlaubt einen großen seitlichen Abstand. Ungestört genießt man hier die Seeluft bei viel Blickfreiheit, oben bis weit aufs Meer hinaus. „Am Wellnessbad mit Sauna, das weit und breit konkurrenzlos ist, kann man sich beteiligen. Empfehlenswert, denn es verlängert die Saison beträchtlich. Auch für die Vermieter eine wertvolle, renditesteigernde Möglichkeit“, betont Bauatelier Nord. Die Vorzüge des Umfeldes

mit dem Meerwasserwellenbad und dem reizvollen Kutterhafen sowie interessante Ausflugsziele werden im Prospekt vorgestellt. Der Baubeginn für das neue Haus ist für das kommende Frühjahr terminiert.

Ab 146600 Euro (bei Mehrwertsteuer-Option netto 123900 Euro) werden die Apartments angeboten. Zusätzliche Courtage fällt nicht an. Führungen vor Ort können telefonisch vereinbart werden, auch Besichtigungen der vier noch freien Wohnungen des Nachbarhauses „Neptun“ (ab 99800 Euro).

Weitere Informationen und Prospektmaterial gibt es vom Vertriebsbeauftragten Hans-Joachim Bohn-von der Decken unter der Telefonnummer 04741 / 900590, täglich bis 20 Uhr, oder per E-Mail unter info@bauatelier-nord.de.
Internet: www.bauatelier-nord.de



Das neue Haus „Helios“ nach dem Entwurf des Architekten Albert Jo Meyer. FOTO: BAUATELIER NORD