

Luxuriöses Ambiente am Rhododendronpark

Objekt der Woche: „Domus Marcus“ bietet Individualität und Komfort / Wohnungen in bester Lage

Bremen (fr). Die Marcusallee nimmt unter Bremens begehrtesten Wohngebieten seit jeher eine Sonderstellung ein. Ihr Ruf gründet sich auf die anspruchsvollen Bauten mit ihren großen, von altem Baumbestand geprägten Grundstücken. Hier entstanden schon früh herrschaftliche Villen, die noch heute das Bild mitbestimmen.

In diesem Ambiente realisiert bauatelier nord das Projekt „Domus Marcus“. Von der Schwachhauser Heerstraße und den dortigen verkehrsbedingten Emissionen weit genug entfernt, liegt das Grundstück auf der bevorzugten Südseite. Eine repräsentative Auffahrt wird – wie der Bauträger erläutert – von der Allee zum ruhig gelegenen Gartengrundstück führen. Laut Architekt Diplom-Ingenieur Albert Jo Meyer werden die großen Wohnungen auf einem gemeinsamen Basisgeschoss so angeordnet, dass der Eindruck von separaten Stadtvillen entsteht – die eine mit fünf, die andere mit drei Wohnungen. Damit wird – so der Architekt weiter – der hier vorherrschende Villencharakter reflektiert. Gleichzeitig komme man den Vorstellungen einer anspruchsvollen Klientel entgegen, die Häuser mit nur wenigen Wohnungseinheiten bevorzugt.

Zwei geräumige Aufzüge führen in die Tiefgarage und erschließen auch die zusätzlichen, gut belichteten Souterrainräume mit Wohnraumcharakter, die jeder Wohnung zugeordnet sind. Die Wohnungen im Hochparterre verfügen sogar über eine interne Treppe zu ihrer unteren Etage einschließlich eines weiteren Duschbades.

Hochwertige Ausstattung

Auch die übrigen Wohnungen zeichnen sich durch individuelle Besonderheiten aus. So verfügen drei von ihnen über eine eigene Haltestelle des Aufzugs innerhalb der Wohnung inklusive privatem Foyer. Beispielhaft seien hier das aufwändige Eichendielenparkett, die feinen Teppichböden der Schlafräume, die glänzenden Natursteinböden und die eleganten, bodentiefen Fenster erwähnt. Auch die glatten, vliesbeschichteten Wände tragen zum eleganten Gesamteindruck bei. Transparenz und interessante Raumbezüge bestimmen die großzügige Innenarchitektur.

Auffällige Akzente setzen die Designer-Badezimmer mit ihren Objekten der Premiumklasse. Auch die übrige Ausstattung entspricht ganz den hohen Erwartungen, die man an ein exklusives Projekt in dieser



Ein markanter Baukörper, ideenreiche Innenarchitektur und ansprechende Details.

FOTO: BAUATELIER NORD

Lage stellen kann. Technisch auf dem neuesten Stand, mit erhöhter Schalldämmung für die entscheidenden Bauteile, gehören Videosprechanlagen und Multimedia-Verkabelungen ebenfalls zur Ausstattung. Die hohe Wärmedämmung, die verbrauchsarmen Brennwertkessel und eine Solaranlage halten die Heizkosten in engen Grenzen und sorgen für eine günstige, zukunfts-gerechte Energiebilanz.

Die beiden Penthouse-Wohnungen nehmen jeweils die gesamte Hausbreite in Anspruch. Sie sind mit zwei Etagen als Maisonette konzipiert. In der noch freien Wohnung im zweiten Bauabschnitt wurde die Möglichkeit geschaffen, sofort oder später einen internen Aufzug einzusetzen. Die großflächigen, nach Süden gerichteten Ter-

rassen und Balkone bieten einen freien Ausblick in den parkartig angelegten Garten. Rhododendren werden zum Leitmotiv seiner reizvollen Gestaltung.

„Wer hier investiert“, davon ist der Bauträger überzeugt, „legt sein Geld gut an. Die beeindruckende, charakteristische Architektur und die hochklassige Bausubstanz, kombiniert mit dem Umfeld erster Adressen, bilden beste Voraussetzungen für Werterhalt und Wertsteigerung. Das umso mehr, wenn eine Ausweitung des Angebotes kaum noch möglich ist, wie in der Marcusallee.“ Die Preise bewegen sich zwischen 499 800 Euro für eine Vier-Zimmer-Wohnung (fünftes Zimmer im Souterrain) mit insgesamt circa 193 Quadratmeter Wohn-/Nutzfläche und 1 095 000 Euro für

die Penthouse-Wohnung mit rund 364 Quadratmetern Wohn-/Nutzfläche. Die Zahlung erfolgt bei Fertigstellung. Eine zusätzliche Courtage fällt nicht an.

Erstmalig steht heute und am morgigen Sonntag eine Wohnung zur Besichtigung offen, jeweils von 11 bis 13 Uhr und jederzeit nach Vereinbarung. Gegenüber dem Entree zum Rhododendronpark, in der Marcusallee 39 a + c, ist das Bauschild „Domus Marcus“ leicht auszumachen.

Weitere Informationen zum Bauprojekt, auch über Inzahlungnahme einer Altimmobilie, erteilt der beauftragte IVD-Makler Hans Schlüter, Telefon 0421/2016014 (täglich bis 18 Uhr).
Internet: www.bauatelier-nord.de.