

Klimaschutz mit Eigennutz

Am Bremer Bürgerpark entstehen 84 neue Wohnungen / Erster Bauabschnitt hat begonnen

BREMEN (GF). Energiebewusstes Bauen am Bürgerpark: Umweltschonende und für den Käufer Geld sparende Bauweise wird jetzt auch nahe des Parks umgesetzt. Insgesamt 84 neue Eigentumswohnungen mit repräsentativer Architektur und gehobener Ausstattung, bei der auch eine Video-Sprechanlage nicht fehlt, werden nach Auskunft der bauatelier nord GmbH errichtet.

Die Wohnungen verteilen sich auf vier unterschiedliche Häuser. Gerade wurde der erste Bauabschnitt mit zwei Häusern begonnen. Etwa 400 Wohnungen hat bauatelier nord nach eigenen Angaben im Weidedammviertel errichtet, davon 224 (und 192 Reihenhäuser) im „Neuen Parkviertel“. Jetzt entstehen hier am Bürgerpark weitere 84 Wohneinheiten. Konsequenterweise wird beim Haus namens „City-Palais“ der hohe so genannte „KfW-60“-Standard umgesetzt.

Die Reduktionen des CO₂-Ausstoßes von Wohngebäuden sind ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz. Die Bundesregierung fördert daher Bauten, die einen entsprechend hohen Standard erreichen, durch besonders zinsgünstige Mittel. Für jede Wohnung erstellt bauatelier nord kostenlos einen individuellen Energieausweis. Der Verbrauchswert liegt hier nach Unternehmensangaben deutlich im grünen Bereich der Skala – unterhalb der KfW-60-Grenze.

Jede Wohnung ist demnach förderungswürdig. Das bringt für den Eigentümer mitunter erhebliche Spareffekte bei der Finanzierung und bei den Heizkosten. „Beides ist auch für Kapitalanleger interessant, lassen sich doch Wohnungen günstiger vermieten, wenn die Heizkosten niedrig liegen“, betont der Architekt Diplom-Ingenieur Albert Jo Meyer.

Das Wohnungsangebot im City-Palais ist breit gefächert. Neben Zwei-Zimmer-Wohnungen ab 102300 Euro werden Drei-Zimmer-Wohnungen ab 135900 Euro angeboten. Auch winkelförmige Drei-Zimmer-Wohnungen (ab 156900 Euro) mit außen liegen-

OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor



Markant erhebt sich der Turm über das Hauptdach – ein bewusst gewähltes vertikales Gestaltungselement.

FOTO: BAUATELIER NORD

dem Bad und großem Wohnraum können erworben werden.

Über die angeschlossene offene oder verglaste Küche öffnet sich ein Blick durch die ganze Tiefe der Wohnung. Bodentiefe Fenster schließen optisch den Balkon mit ein. Wie ein Schiffsbug stößt er aus der mit Sonnenschutzgläsern ausgestatteten Glasfront nach Süden vor. Von hier ist ein freier Blick über die Grünzone mit Fleet bis hin zu den Domtürmen und dem Bürgerparks möglich.

Im „Turm“ liegen Wohnungen für Bauherren, die vier Zimmer bevorzugen. Ganz oben befinden sich die Penthouse-Wohnungen mit Preisen bis zu 315900 Euro.

Stufenlos erreicht man die verglasten und mit Edelstahl ausgekleideten Fahrstuhlkabinen. Manche Wohnungen sind auch innen barrierefrei konzipiert: Beispielsweise sind breite Türen und Flure oder Flachduschen inklusive.

Eine große Drei-Zimmer-Musterwohnung steht heute und morgen jeweils von 14

bis 17 Uhr zur Besichtigung offen. Sie ist baugleich mit der geplanten Wohnung und liegt im Nachbarhaus, Ricarda-Huch-Straße 5. Beim Kauf fällt keine zusätzliche Provision an. Die Zahlung erfolgt beim Bezug.

> Weitere Informationen, auch über Inzahlungnahme von Altimmobilien, erteilt der beauftragte RDM-Makler Hans Schlüter unter der Telefonnummer 04 21 / 2 01 60 14 (täglich bis 18 Uhr). Bilder und Details gibt es auch im Internet unter: www.bauatelier-nord.de.