

Exklusive Wohnform

Objekt der Woche: Wohnungen mit individuellem Charakter und renommierter Adresse / Anspruchsvolles Design

Bremen (emsn). Herrschaftliche Villen und andere hochwertige Bauten – eingebettet in altem Baumbestand. So präsentiert sich die Marcusallee. Sie gilt als eine der begehrtesten Wohnlagen Bremens – eine erste Adresse. Bauatelier Nord realisiert hier das Projekt Domus Marcus.

Von der Schwachhauser Heerstraße und den dortigen verkehrsbedingten Emissionen noch weit genug entfernt, liegt das Grundstück auf der bevorzugten Südseite. Gegenüber dem Entrée zum Rhododendronpark führt eine repräsentative Auffahrt zum ruhig gelegenen Gartengrundstück. Auf einem gemeinsamen Basisgeschoss erheben sich hier zwei Baukörper, die den Eindruck separater Stadtvillen entstehen lassen. Sie beinhalten drei beziehungsweise fünf Wohnungen. Laut Bauatelier Nord wird somit der hier vorherrschende Villencharakter reflektiert und gleichzeitig eine anspruchsvolle Klientel angesprochen, die individuelle Häuser mit nur wenigen Wohneinheiten bevorzugt.

Zwei geräumige Aufzüge führen in die Tiefgarage und erschließen auch die zusätzlichen, gut belichteten Souterrainräume mit Wohnraumcharakter, die jeder Wohnung zugeordnet sind. Die Wohnungen im Hochparterre verfügen über eine interne Treppe zu ihrer unteren Etage einschließlich eines weiteren Duschbades.

Lichtdurchflutete Räume

Auch die übrigen Wohnungen zeichnen sich durch attraktive Besonderheiten aus. So verfügen drei von ihnen über eine eigene Haltestelle des Aufzugs innerhalb der Wohnung, inklusive privatem Foyer. Das aufwändige Dielenparkett, die feinen Teppichböden der Schlafräume, die glänzenden Natursteinböden und die eleganten bodentiefen Fensterelemente sorgen für lichtdurchflutete Räume und freien Blick auf Garten und Baumkulisse. Die glatten, vliesbeschichteten Wände unterstreichen den eleganten Gesamteindruck. Transparenz und interessante Raumbezüge bestimmen die großzügige Innenarchitektur.

Auffällige Akzente setzen die Designer-Badezimmer mit Objekten der Premiumklasse. Auch die übrige Ausstattung entspricht ganz den hohen Erwartungen, die man an ein exklusives Projekt in dieser Lage stellen kann. Technisch auf dem neuesten Stand, mit erhöhter Schalldämmung für die entscheidenden Bauteile, gehören



Hochwertiges Projekt: Die Abbildung zeigt einen der beiden prägnanten Baukörper von Architekt Albert Jo Meyer.

FOTO: BAUATELIER NORD

Videosprechanlagen und Multimedia-Verkabelungen ebenfalls zur Ausstattung. Die hohe Wärmedämmung, die verbrauchsarmen Brennwertkessel und eine Solaranlage halten die Heizkosten in engen Grenzen und sorgen für eine günstige, zukunftsgerichtete Energiebilanz.

Über beiden Häusern erstreckt sich oben eine große Penthouse-Wohnung, die mit zwei Etagen als „Maisonette“ konzipiert ist. In der noch freien Wohnung im zweiten Bauabschnitt wurde die Möglichkeit geschaffen, sofort oder später einen internen Aufzug einzusetzen. Die großflächigen, nach Süden gerichteten Terrassen und Balkone bieten einen freien Ausblick in den parkartig angelegten Garten. Rhodo-

den und andere Blütengehölze werden zum Leitmotiv seiner reizvollen Gestaltung.

„Wer hier investiert“, davon ist der Bauträger überzeugt, „legt sein Geld gut an. Die beeindruckende, charakteristische Architektur, kombiniert mit der hochklassigen Bausubstanz und dem Umfeld erster Adressen, bilden beste Voraussetzungen für Werterhalt und Wertsteigerung. Das umso mehr, da eine Ausweitung des Angebotes kaum noch möglich ist.“ Die Wohn-/Nutzflächen reichen von rund 131 Quadratmetern für die Vier-Zimmer-Wohnung, 170 Quadratmeter bei den Fünf-Zimmer-Wohnungen, bis zirka 322 Quadratmeter bei der Penthouse-Wohnung. Die Preise begin-

nen bei 469 800 Euro. Die Zahlung erfolgt bei Fertigstellung. Eine zusätzliche Courtage fällt nicht an.

Der zweite Bauabschnitt nimmt jetzt Gestalt an. Hier können noch individuelle Wünsche berücksichtigt werden. Heute und am morgigen Sonntag ist eine Musterwohnung geöffnet – jeweils von 11 bis 13 Uhr und jederzeit nach Vereinbarung: Marcusallee 39 a und c.

[Weitere Informationen](#) zum Bauprojekt, auch über Inzahlungnahme einer Altimmobilie, erteilt der beauftragte IVD-Makler Hans Schlüter, Telefon 0421/2016014 (täglich bis 18 Uhr). Internet: www.bauatelier-nord.de.