

# Begehrte Nachbarschaft

Objekt der Woche: Der Bürgerpark und die City / Letzte Baulücke im „Neuen Parkviertel“ wird geschlossen

**Bremen (fr).** Zum Bürgerpark geht man nur wenige Minuten am Fleet entlang. Das Stadtzentrum liegt in Sichtweite. Hier im „Neuen Parkviertel“ entsteht das Haus „City-Ambiente“ mit zwei repräsentativen Entrees, denen jeweils 17 Eigentumswohnungen zugeordnet sind.

Mit dem Bau wurde jetzt begonnen. Die Hälfte der Wohnungen haben schon Käufer gefunden. Laut des Anbieters Bauatelier Nord werde nicht nur die neue Energiesparnorm (EnEV) 2009 erfüllt, sondern darüber hinaus die Energieeffizienz-Klasse 70 erreicht. So komme der Bauherr in den Genuss zinsgünstiger Finanzierungsmittel. Dies und die niedrigen Heizkosten seien sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger von steigender Bedeutung.

Das Planungskonzept beinhaltet laut Architekt Albert Jo Meyer große Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen mit zwei Bädern – das größere Bad jeweils mit viel Licht von außen. Transparenz zeichnet die Grundrisse ebenso aus wie fließende Raumübergänge. Im Bereich Wohnraum-Küche kann sich der Bauherr individuell entscheiden – von der Küche als Wohnraumerweiterung bis hin zur kompletten Abtrennung. Breite, bodentiefe Fenster öffnen sich zu den großen Südbalkonen. Abgeschirmt durch das Gebäude kann man in der ruhigen Gartenlage den Weitblick genießen – auf die Domtürme und die Baumkronen des nahen Parks.

Die oberen Wohnungen verfügen über zwei Dachterrassen auf unterschiedlichen Ebenen. Die Ausstattung entspreche, so der Bauträger, den Wünschen anspruchsvoller Kunden. Beliebt sei die direkte Verbindung der geräumigen Bäder mit dem Schlaftteil und Ausstattungsdetails wie bodengleiche Dusche, großformatige helle Fliesen, Fußbodenerwärmung, beheizbare Handtuchhalter und massives Eichenparkett in den besonders großen Wohnräumen. Das Sicherheitskonzept beinhaltet eine Videosprechanlage mit Farbmonitor, Sicherheitsbeschläge an der Wohnungstür und abschließbare Fenstergriffe.

Über einen elegant gestalteten Lift sind die Tiefgarage und alle Wohnungen erreichbar. Das Unternehmen weist auf die überdurchschnittlichen Schallschutzmaßnahmen hin. Dank der Barrierefreiheit aller Wohnungen bietet sich die Möglichkeit, hier bis ins hohe Alter zu wohnen. Drei-Zimmer-Wohnungen werden ab 136700 Euro



Beständige Baustoffe: Verblendziegel, Zinkflächen, Glas und Edelstahl bestimmen das Bild der Fassaden (hier die Südseite).

FOTO: BAUATELIER NORD

angeboten, größere mit 90 Quadratmeter ab 180500 Euro. Vier-Zimmer-Wohnungen beginnen mit 229700 Euro, die Wohnungen ganz oben mit zwei Ebenen und zwei Dachterrassen (vier bis fünf Zimmer) sind ab 309800 Euro erhältlich. Als besonderer Service werden die Inzahlungnahme von

Altimmobilien sowie für Vermieter eine Mietgarantie angeboten. Eine zusätzliche Makler-Courtagel fällt nicht an, die Zahlung erfolgt bei Bezug.

Musterwohnungen können heute und morgen jeweils von 14 bis 17 Uhr in der Ricarda-Huch-Straße 9 besichtigt werden.

Informationen und Prospekte zu diesen und anderen Bauvorhaben – auch Stadtwohnungen und -häuser nahe Werdersee – sind beim beauftragten IVD-Makler Hans Schlüter unter der Telefonnummer 0421 / 2016014 (täglich bis 18 Uhr) erhältlich. Bilder und Details gibt es im Internet: [www.bauatelier-nord.de](http://www.bauatelier-nord.de)