

# Urbanes Wohnen in ruhiger Südwestlage

Neue Eigentumswohnungen und Stadthäuser in Werdersee-Nähe / 1800 m Luftlinie bis zum Dom

**BREMEN (FR).** Nähe Werdersee, „Am Dammacker“, werden acht anspruchsvolle Eigentumswohnungen und 15 attraktive Stadthäuser im „Lindengarten“ errichtet. In wenigen Minuten erreicht man von hier aus die City mit ihrem Kulturangebot, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Diese Tatsache ist es, die nach Auskunft des bauatelier nord viele veranlasst, ihr Einfamilienhaus in der Umgebung gegen ein citynahes Stadthaus oder eine exklusive Wohnung zu tauschen. Laut Architekt Dipl.-Ingenieur Albert Jo Meyer reflektiert das Konzept des „Lindengarten“ die hohen Ansprüche, die „Stadtrückkehrer“ an ihr neues Domizil stellen. In technischer Hinsicht sind die hohe Wärmedämmung sowie die gute Schalldämmung hervorzuheben. Die Stadthauspreise beginnen bei 179200 Euro.

Die Stadthäuser bieten bis zu 142 Quadratmeter Wohnfläche. Der repräsentative 36 Quadratmeter große Wohnraum steht in räumlicher Verbindung mit der Küche. Wer konservativere Wohnvorstellungen hat, kann auch eine Trennung vornehmen.

Breite Fensterelemente verbinden den Wohnraum optisch mit Garten und Terrasse. Praktische Abstellräume bilden dort die Trennung zum Nachbarn. Die meisten Grundstücke grenzen an den eigenen Carport, mit Verbindungstür zum Garten. Vier dreiseitig freistehende Endhäuser gleichen im Charakter Doppelhaushälften. Sie stoßen nach Angaben des Immobilienanbieters erfahrungsgemäß auf besonderes Interesse. Bei Eigentumswohnungen sind wenige Einheiten beliebt. Das „Domus Tilia“ besteht aus nur sechs Wohnungen mit drei Zimmern (etwa 93 Quadratmeter) und zwei großen Penthousewohnungen mit vier Zimmern (rund 120 Quadratmeter).

Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar – auch von der Tiefgarage aus per Fahrstuhl, der mit verglasten Türen ausgestattet ist. Neben der Badewanne gibt es eine zusätzliche Flachdusche. Die Fußböden von



## OBJEKT DER WOCHE

Immobilien-Fachleute stellen ihre Objekte vor

Barrierefrei wohnen nahe des Werdersees – die neuen Immobilienobjekte im Lindengarten erfüllen viele Wünsche.

FOTO: BAUATELIER NORD

Bad, Gäste-WC, Diele und Küche erhalten großformatige Fliesen, der Wohnraum Massiv-Parquet.

Das Ineinanderfließen der Räume, die überdurchschnittlichen Raumhöhen, die hohen bodentiefen Fenster – all das schafft ein repräsentatives Ambiente, was schon von außen durch die anspruchsvolle moderne Architektur erkennbar wird.

Dazu passt das Entrée mit Granitausstattung, Edelstahldetails und Glasvordach. Ei-

nen hohen Nutzungswert bieten die nach Südwesten orientierten Terrassen mit eigenem Gartenanteil, großen Balkonen und den begehrten Dachterrassen. Drei-Zimmer-Wohnungen werden ab 188900 Euro angeboten.

Das Beratungsbüro Am Dammacker 24 a ist heute und morgen von 14 bis 17 Uhr geöffnet. Citynahes Wohnen bietet bauatelier nord auch am Bürgerpark, dort ab 142900 Euro für die kleinere Drei-Zimmer-Woh-

nung. Eine Besichtigung ist sonntags von 14 bis 17 Uhr in der Ricarda-Huch-Straße 5 möglich.

> Weitere Informationen, auch über Inzahlungnahme von Altimmobilien, erteilt der beauftragte ivd-Makler Hans Schlüter unter der Telefonnummer 0421 / 2016030 (täglich bis 18 Uhr). Eine zusätzliche Provision fällt nicht an.  
> Bilder und Details gibt es im Internet unter [www.bauatelier-nord.de](http://www.bauatelier-nord.de).